

DESIGNPROGRAM

Bostadsrättsföreningen Åbrinken 1

Designprogram

Syftet med designprogrammet är att tillägg som byggs eller anläggs skall stämma med formgivning av hus och mark. Ett enhetligt område, där alla delar samverkar, ger större trivsel och ett säkrare ekonomiskt lägenhetsvärde. Designprogrammet skall även förebygga eventuella tvister och ge ökad trygghet för de boende i området.

MARKISER

Fönster- och terrassmarkiser utförs med väv i enfärgad ljusgrå kulör, lika Nordic Light standard eller motsvarande.

Markisbredder anpassas till byggnadens fönsterplacering, balkongens mått etc. Utfallande längd begränsas till max 3,5 meter.



Monteringen ska ske på ett fackmannamässigt sätt för att säkerställa att infästningar är täta och ej skadar fasaden.

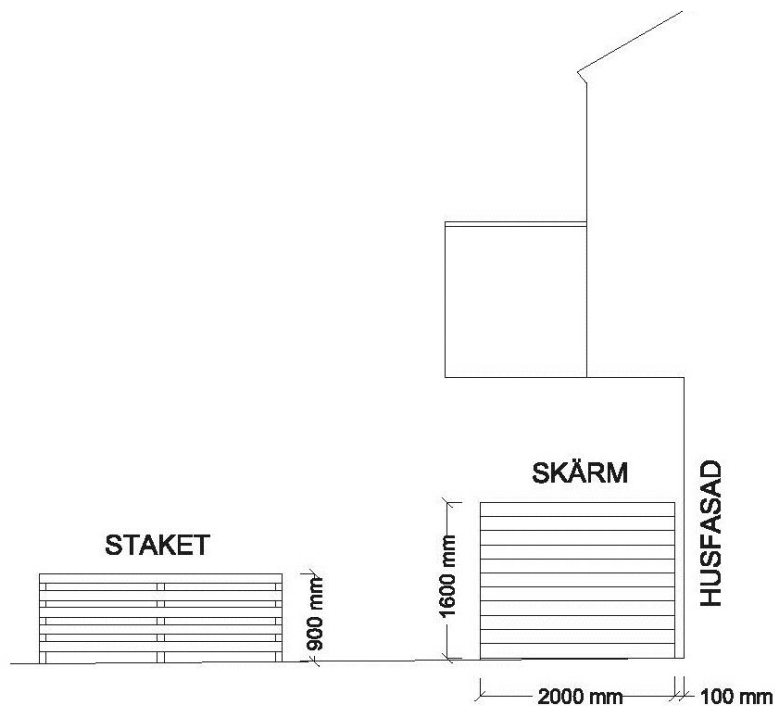
Ex på leverantör: Becker Glas Munkgatan 29 i Arboga.
0589-611530, info@beckersglas.se

STAKET, SKÄRMAR

Staket och skärmar placeras med distans till fasadens panel med minst 10 cm och med räta vinklar mot fasad.

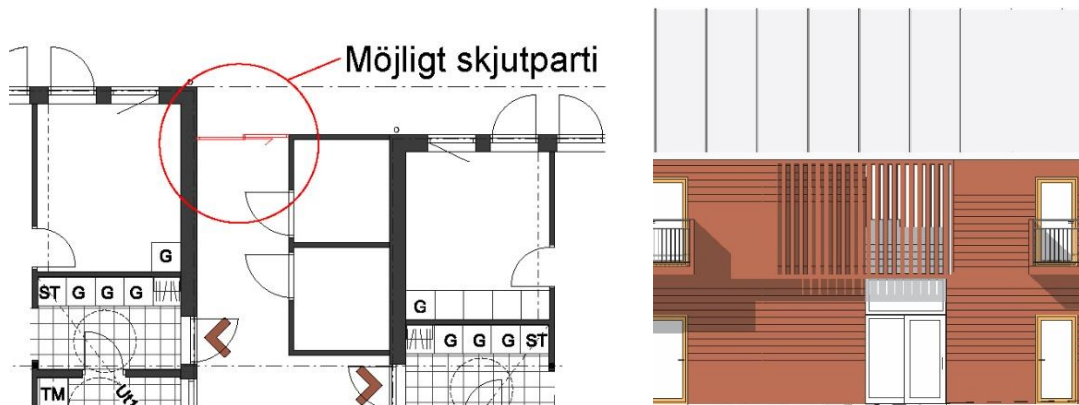
Skärmar vid uteplats utformas med liggande träpanel/träreglar. Max höjd är 1,6 m och max längd är 2 m. Kulör ska vara i fasadfärg, Röd kulör: NCS S 5040-Y70R med matt yta. Innan byggnation kan påbörjas ska det vara godkänt av styrelsen och grannar.

Staket utformas med liggande brädor av trä på träreglar i genomsiktig konstruktion. Max höjd är 900 mm. Kulör ska vara i fasadfärg, röd kulör: NCS S 5040-Y70R. Innan byggnation kan påbörjas ska det vara godkänt av styrelsen och grannar.



Observera att uppförande av staket och skärmar kan kräva bygglov.

Glasparti får uppföras i entrétrymmet enligt illustration nedan. Glasparti ska utföras öppningsbart med vit eller mörkt grafitgrå karm. Innan byggnation kan påbörjas ska det vara godkänt av styrelsen och grannar. Glasparti kan kräva bygglov.



TILLBYGGNADER OCH INGLASNING AV BALKONG

Inbyggnad, inglasning av balkonger och altaner eller skärmtak över balkong/altan
Strider mot erhållet byggnadslov.

Bodar och växthus får inte uppföras på den lägenhetstillhöriga ytan.

Trädäck eller plattsättning får uppföras på lägenhetstillhörig uteplats. Trädäck får inte fästas i fasad och ska utformas så att vatten inte kan rinna in i bostaden från däck.

VÄXTLIGHET

Innan planteringar påbörjas för träd eller större buskar ska det godkännas av styrelsen och grannar.

Plantering av klätterväxter som kan påverka fasaden, ex murgröna eller vildvin undviks.

UTVÄNDIG BELYSNING

Belysning på egen uteplats ska utformas på sådant sätt att grannar inte störs.

Belysningsarmaturer skall inte fästas på fasad.

ÖVRIGA INSTALLATIONER PÅ FASAD

Tillägg och installationer på husfasad bör undvikas.

Om installationer krävs som behöver placeras på fasad ska de först godkännas av styrelsen.

SKÖTSEL

Gemensamma ytor sköts av personal och med utrustning som styrelsen beslutar.

Förrådet vid Strömgatan 18 kan hyra av bostadsrättsföreningen ägd utrustning mm.

Yta för lek, odling, etc. sköts av föreningen.



SOPTILLHÖRIGHET

Rödmarkerade bostäder tillhör rödmarkerat sophus. Grönmarkerade bostäder tillhör grönmarkerat sophus.



Lycka till!

Ida och Stefan på Werner Arkitekter AB